

**UCHWAŁA Nr VII.64.2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit –  
rejon ulicy Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej

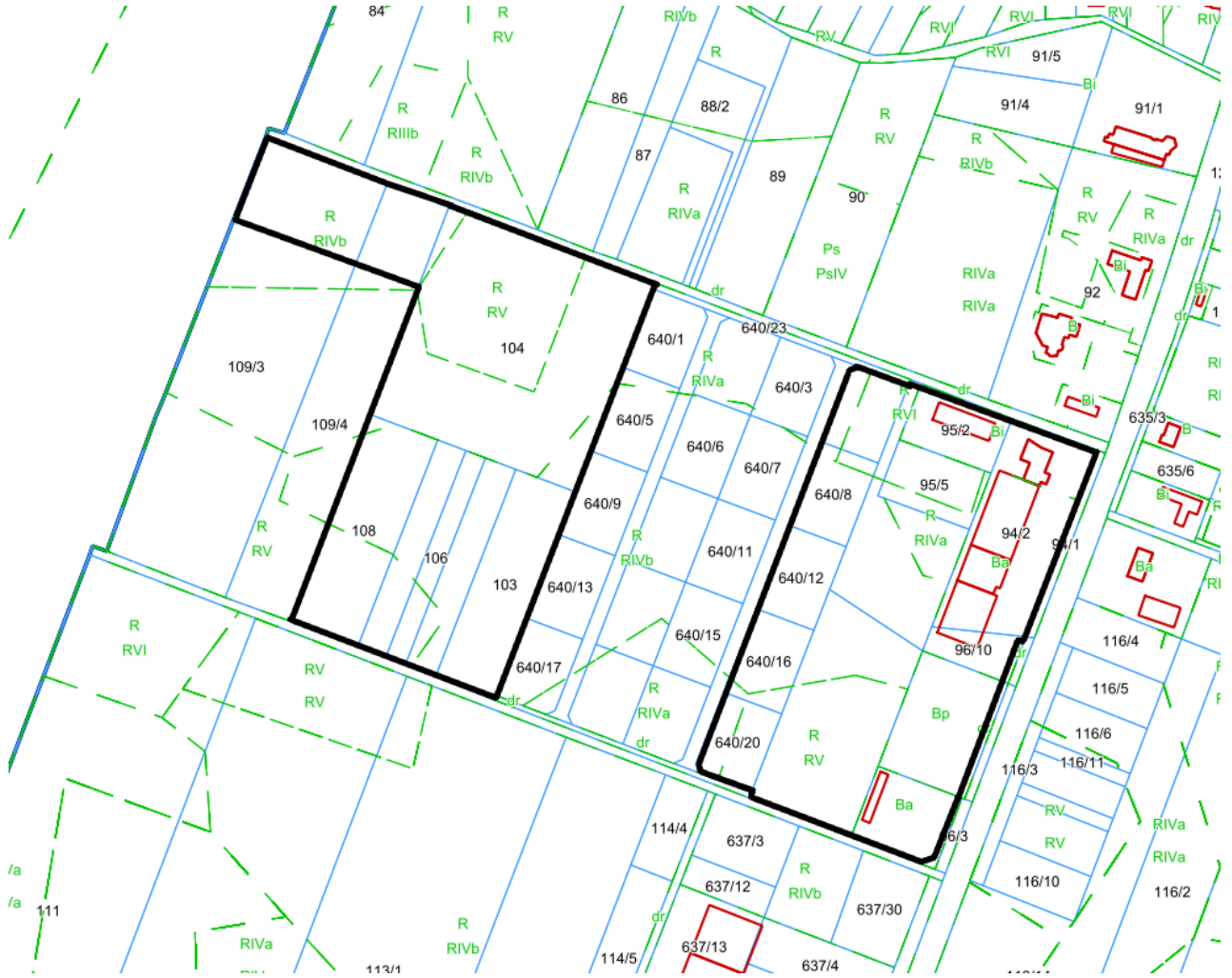
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalanie planu w częściach dla wybranych terenów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII.64.2024  
RADY GMINY ŻŁOTÓW  
z dnia 31 października 2024 r.**



**Obręb ewidencyjny: Błękwit**

**— GRANICA OPRACOWANIA PLANU**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VII.64.2024**  
**Rady Gminy Złotów**  
**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej.

Konieczność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z częściowego uchylenia Uchwały Nr XLV.438.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit. Celem sporządzenia planu miejscowego jest przywrócenie ustalonego przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych w granicach wskazanego obszaru.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów.

Przeprowadzone analizy wykazały zgodność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.